

AddenImmo,



Automatisez le traitement de vos immos. Respectez les normes comptables, fiscales, IFRS. Réconciliez inventaire physique et comptable.

“**A**ddenImmo automatise le traitement des immobilisations et en propose une gestion originale. A partir de l'inventaire opéré sur le terrain par les équipes d'AddenDa, je suis assuré que ma comptabilité est à jour. Je peux suivre au plus près les acquisitions - cessions et donc mes investissements. En plus AddenImmo possède toutes les fonctionnalités d'un logiciel d'immo. Il facilite mes analyses et mes démarches grâce aux nombreux états présents en standard.”



Simon Vanec, Asset manager

Logiciel de gestion des immobilisations, AddenImmo calcule les amortissements comptables, fiscaux, dérogatoires, paramétrables, IFRS et génère les écritures de dotations.

Pouvant fonctionner seul ou connecté en temps réel aux immobilisations inventoriées dans le logiciel de gestion de parc AddenParc, il offre un suivi physique des actifs immobilisés et un suivi analytique des dotations. Grâce à l'identification par codes-barres ou puces RFID des immos, la comptabilité est informée immédiatement des mises au rebut et des changements qui affectent les centres de coûts (déménagements, changement de service ou d'utilisateur, ...).

AddenImmo pour :

- être en conformité avec les normes comptables, IFRS et fiscales
- évaluer les amortissements instantanément
- suivre analytiquement ses dotations
- faciliter la génération des déclarations fiscales : 2054, 2055, TVS (taxe sur les véhicules de société)
- contrôler ses subventions
- simuler ses investissements
- optimiser son résultat d'exploitation
- sécuriser l'arrêté des comptes en générant automatiquement les écritures comptables
- évaluer et mesurer sa performance interne en appliquant les norme IFRS

Couplé à un logiciel d'inventaire et de gestion de parc, **AddenImmo** permet en plus de :

- répondre aux obligations légales d'inventaire (art. L123-12 du code du commerce)
- réaliser une économie de **20%** sur le renouvellement des immobilisations
- prolonger de **18%** la durée de vie des équipements
- réduire le coût de ses contrats de **13%** (location, assurance, maintenance ...)
- optimiser les flux du parc (déménagements et réaffectations)
- anticiper et budgéter le renouvellement des immobilisations

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
			Categories	Unit	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	Mai-16	Jun-16	Jul-16
1	No.	Marketing Budget	1-Personnel	0	12,034	13,565	10,674	13,095	16,392	534	764	133
2	10460	Benefits	1-Personnel	0	345	347	178	519	1,850	543	246	346
3	35246	Payroll taxes	1-Personnel	0	521	434	189	11,195	1,200	455	246	346
4	76745	Salaries	1-Personnel	1	0	2,300	3,000	15,657	18,639	1,266	1,500	25,599
5	76023	Commissions and bonuses	2-Marketing	2	12,900	2,300	5,000	2,100	800	4,580	4,252	4,600
6	23674	Personnel Total	1-Personnel	1	6,000	2,300	3,000	2,100	800	5,312	10,262	3,674
7	14678	Web Research	2-Marketing	0	8,200	4,900	10,000	10,000	14,600	10,100	357	355
8	10567	Independent Research	2-Marketing	3	16,200	190	245	432	612	453	24,890	45,780
9	96643	Firm Research Fees	3-Commu	2	1,238	431	673	323	12,890	425	236	3,467
10	17695	Market Research Total	3-Commu	1	10,432	12	10,430	14,093	294	346	28,812	56,965
11	94015	Promotions	3-Commu	0	532	12	156	1,090	34	15,136	247	109
12	75321	Branding	3-Commu	0	1,243	12	12,416	16,505	12,009	1,367	207	770
13	95235	Web Advertising	3-Commu	4	12,662	19,330	15,000	15,890	120	145	600	346
14	32564	Direct Advertising	3-Commu	0	19,300	15,333	155	200	200	100	678	1,703
15	68508	Newspaper Advertising	4-Other	0	200	150	100	200	746	2,074	1,632	24,796
16	06342	Communication Total	4-Other	2	683	153	15,611	16,595	13,375	12,357	20,775	133
17	89063	Travel	4-Other	0	20,583	16,136	10,674	1,993	1,850	543	764	346
18	07421	Phone	4-Other	2	12,034	13,565	10,674	1,993	1,850	543	764	346
19	93012	Computer/Office Equipment	1-Personnel	0	345	347	178	519	1,850	543	246	346
20	24601	Postage	1-Personnel	1	521	434	189	11,195	1,200	455	246	346
21	35151	Other Total	1-Personnel	0	0	2,300	3,000	15,657	18,639	1,266	1,500	25,599
22	10460	Benefits	1-Personnel	1	12,900	2,300	5,000	2,100	800	4,580	4,252	4,600
23	35246	Payroll taxes	1-Personnel	2	6,000	2,300	3,000	2,100	800	5,312	10,262	3,674
24	76745	Salaries	2-Marketing	1	8,200	4,900	10,000	10,000	14,600	10,100	357	355
25	76023	Commissions and bonuses	2-Marketing	0	16,200	190	245	432	612	453	24,890	45,780
26	23674	Personnel Total	2-Marketing	1	10,432	12	10,430	14,093	294	346	28,812	56,965
27	14678	Web Research	3-Commu	1	532	12	156	1,090	34	15,136	247	109
28	10567	Independent Research	3-Commu	0	1,243	12	12,416	16,505	12,009	1,367	207	770

ARKETEAM IDF
Anticipez l'avenir



AddenImmo facilite l'enregistrement des entrées et sorties d'immobilisations. Il calcule les dotations aux amortissements et offre une valorisation au plus juste des actifs. Il fournit de nombreux états tels que les dotations à 5 ans, la liste des en-cours, des transferts, des TVA sur cessions ...

Création d'immobilisations

- Création d'immobilisations par saisie directe ou en utilisant la fonction de **saisie de factures** (à partir d'une facture, création de "N" articles immobilisés avec calcul des **frais d'acquisition au prorata** de chaque article) ou encore en affectant un plan d'amortissement aux biens inventoriés dans **AddenParc**
- Incrémentation automatique des numéros d'immobilisations (compteur paramétrable)
- Gestion des liens entre différentes immobilisations
- **Immobilisation par lot** : immobilisation de "N" articles en une seule fois
- Reprise des immobilisations existantes et de leur valeur résiduelle
- Rapprochement avec l'inventaire physique

Gestion quotidienne

- Gestion multi-sociétés :
 - paramétrage de la durée de l'exercice en cours et des futurs exercices (pour le calcul prévisionnel des amortissements) par société
 - définition des règles d'amortissement linéaire, dégressif et variable par société
 - dates de début d'amortissements paramétrables
- Gestion des comptes :
 - plan comptable unique ou par société
 - remontée automatique du n° de compte en fonction du plan d'amortissement (règles de gestion)
 - gestion de comptes standard, d'en-cours ou de TVA
- **5 types d'amortissements** pour chaque bien : comptable, fiscal, dérogatoire, paramétrable, IFRS
- Modification des types et durées d'amortissements en conservant l'historique des dotations passées
- **Éclatement** en pourcentage, quantité et valeur
- **Regroupement** d'immobilisations et éclatement automatique des immobilisations regroupées
- **Workflow pour la gestion des en-cours**
- **Simulations**
 - Amortissement **variable** : en cloche, progressif ...
- Gestion des **subventions**
 - Amortissement des véhicules particuliers
 - Historisation des changements d'affectation

Gestion analytique

- **Inventaire** des immobilisations par puces RFID ou codes-barres
- **Suivi des dotations** par plan d'amortissements, localisation, compte, service, budget, ...
- Calcul des amortissements sur le HT selon la récupération du taux de TVA

Sortie d'immobilisations

- Sortie de "N" immobilisations en une seule opération
- **Calcul automatique des plus ou moins values**
- Sortie automatique de plusieurs immobilisations regroupées
- Cessions intra-groupe

Normes IFRS

- Distinction entre dotations standard et dotations IFRS avec **édition d'états spécifiques**
- Gestion des **dépréciations et réévaluations**
- **Révisions paramétrables** des plans d'amortissement
- Calcul de valeurs résiduelles non nulles pour des biens totalement amortis
- Gestion des **unités d'oeuvre**
- Calcul d'amortissements **prévisionnels et réalisés**

Interface comptable

- Transfert en débit - crédit lors de la saisie de la facture
- Génération des écritures de dotations et de changements de compte
- Transfert des sorties
- Paramétrage des **règles de gestion des plus values et des régularisations de TVA** sur les biens meubles ou immeubles
- **Possibilité de rééditer** les immobilisations des exercices clôturés

Adden+, une
gamme intégrée

- Achat
- Démat
- Stock
- Parc
- Inventaire
- Rfid
- Prêt
- **Immo**
- Gmao
- Plan
- BI

Disponible en SaaS