

AddenVisit,



Optimisez l'agencement de vos espaces. Réduisez vos coûts d'occupation. Respectez les obligations réglementaires.

Véritable outil de space planning, AddenVisit est une solution de gestion sur plans des bâtiments et de leur contenu (cloisons, matériel, mobilier, prises...). Il aide à repenser les aménagements, prévoir et planifier l'affectation des postes de travail et réduire les coûts d'occupation. Interfacé avec AddenParc, il permet de visualiser l'inventaire des équipements, de géolocaliser les biens et les pièces et d'optimiser les déménagements.

Si le space planning consiste à agencer les espaces, AddenVisit, propose des fonctionnalités bien plus poussées. Il :

- ▶ aide les collaborateurs à trouver une salle de réunion ou l'emplacement d'un photocopieur
- ▶ facilite le travail des équipes d'interventions en localisant le climatiseur à réparer, le bureau inondé ou les **compteurs à relever**
- ▶ contribue au **bien-être des salariés** en intégrant les concepts de **travail flexible** et en proposant des aménagements adaptés (bulles, bureaux cloisonnés, openspace...)
- ▶ assure le **respect des contraintes réglementaires** (distance entre chaque poste, comptage des dispositifs incendies, affichage des plans d'évacuations ...) et veille à l'application de certaines règles du CSE.

AddenVisit pour :

- Connaître précisément la surface réelle aménageable
- Simuler ses agencements => diminuer les temps d'aménagement sur le terrain
- Avoir une **gestion dynamique de l'occupation** (postes libres ou occupés)
- Géolocaliser rapidement des lieux, des équipements, des personnes
- Répondre aux obligations légales et réglementaires
- Disposer d'un calcul précis des SHOB, SHON, SUB, SUN => **éviter des surcoûts en termes de loyer ou de charges**
- Satisfaire ses clients internes
- Analyser ses m² par service, par occupant, par type de revêtement ...
- **Évaluer le taux d'occupation pour adapter ses surfaces et donc ses coûts**

“ **A**vec AddenVisit j'ai réussi **une double optimisation !** J'ai commencé par améliorer l'agencement des locaux en redistribuant mieux les différents espaces. Puis, je me suis penchée sur le taux d'occupation de chaque poste de travail et je me suis aperçue qu'en moyenne seuls 80% des postes étaient occupés. J'ai ainsi pu diminuer le nombre de m² utilisé et réduire mes coûts de location de 4%.”



Cathy Figane,
Space planner

ARKETEAM IDF
Anticipez l'avenir !



AddenVisit est un outil de création, d'agencement et d'analyse de l'espace. Il permet le déplacement de cloisons, l'implantation d'équipements (mobilier, informatiques...) ou encore la simulation d'aménagements. Il calcule les surfaces occupées et aide à prévoir l'affectation des postes de travail.

Fonctionnement

AddenVisit est un logiciel orienté utilisateurs qui fonctionne en mode déconnectée. Il s'appuie sur un fond de plans installés en local ou partagés, sur lequel l'opérateur pose des données spatiales :

- ▶ **Intégration des plans** natifs DWG / DGN, sans avoir besoin ni d'AutoCAD ni de MicroStation
- ▶ Recalage des plans dans un système géographique
- ▶ Import ou traçage des contours des pièces
- ▶ Fonctions d'accrochage aux murs et aux cloisons du plan
- ▶ Calcul ou saisie des surfaces des locaux
- ▶ Regroupement de pièces par **projet** pour une durée déterminée
- ▶ Identification des pièces par un numéro et un code géographique unique provenant d'**AddenParc**
- ▶ Disposition dans les pièces des **postes de travail, associés à des occupants**
- ▶ Représentation graphique des articles basée sur une **bibliothèque de symboles** (bureaux, imprimantes, climatisation, ...), intégrable (fichiers AutoCad par ex.) et enrichie au fil de l'eau
- ▶ Positionnement des biens sur le plan
- ▶ Affichage par transparence, pour visualiser un caisson sous un bureau par exemple
- ▶ Identification des articles par code-barres ou puce RFID (**AddenParc**), affectation à des occupants
- ▶ Affichage par simple clic des **attributs** de chaque élément : pièces, articles, occupants
- ▶ Lien vers des documents : photos des pièces, **plan d'évacuation** ...
- ▶ **Géolocalisation** des pièces, occupants, équipements, **compteurs, dispositifs de sécurité** (extincteurs, issues de secours ...)
- ▶ Impressions pdf totales ou partielles des plans, en direct ou par tâches de fond
- ▶ Synchronisation des données avec **AddenParc**

Aménagement des locaux et simulations

- ▶ **Simulations** : déplacement des cloisons, réorganisation de l'espace, recalcul des métrés
- ▶ **Préparation** sur plan **des déménagements** des articles et des postes de travail par un simple glissé - déplacé à la souris
- ▶ Gestion des plans successifs de ré-aménagements :
 - mémorisation et traçabilité de toutes les modifications
 - nouveau plan d'aménagement effectif uniquement après consolidation des données
- ▶ Organisation **flexible** des espaces, organisation en **mode projet**
- ▶ **Anticipation des nouveaux aménagements** à mettre en place
- ▶ **Réduction des temps de réalisation** sur le terrain et **des risques d'erreur**
- ▶ **Récolement** : vérification sur le terrain de la conformité avec les plans
- ▶ Mise à jour dans **AddenParc** qui trace et historise tous les déplacements des biens

Postes de travail et taux d'occupation

- ▶ Implantation des postes de travail sur les plans et affectation à des occupants
- ▶ Calcul du **taux d'occupation** = surface de la pièce / nombre d'occupants, et **affichage selon un code couleurs** => rouge : dépassement (CSE), blanc : OK, vert : pas assez occupé
- ▶ Taux d'occupation par projet
- ▶ Gestion des **postes libres**
- ▶ Gestion de l'**occupation en mode dynamique** : **affichage prévisionnel de l'affectation des postes sur un planning visuel**
- ▶ Affectation de services gestionnaires aux pièces (services / sous-services pouvant provenir d'**AddenParc**) avec **zonage couleurs** pour visualiser le taux d'occupation par service
- ▶ Respect des **normes réglementaires** :
 - calcul des distances entre chaque poste de travail
 - comptage des sources de lumière naturelle, détecteurs de fumée, extincteurs, aérateurs ...
 - nombre et superficie des voies de dégagements

Tableaux de bord

- ▶ Calcul des surfaces libres, occupées, utiles
- ▶ **Calcul des surfaces** par pièce, étage, société, service, occupant, projet ...
- ▶ Calcul des surfaces à entretenir et des surfaces balayables par service, type de revêtement de sol
- ▶ Nombre d'occupants par pièce
- ▶ Surface occupée par collaborateur
- ▶ **SHOB, SHON, SUB, SUN**

Adden+, une
gamme intégrée

- Achat
- Démat
- Stock
- Parc
- Inventaire
- Rfid
- Prêt
- Immo
- Gmao
- **Plan**
- BI

Disponible en SaaS