

AddenImmo,



Automatisez le traitement de vos immos. Respectez les normes comptables, fiscales, IFRS. Réconciliez inventaire physique et comptable.

“ AddenImmo automatise le traitement des immobilisations et en propose une gestion originale. A partir de l'inventaire opéré sur le terrain par les équipes d'AddenDa, je suis assuré que ma comptabilité est à jour. Je peux suivre au plus près les acquisitions - cessions et donc mes investissements. En plus AddenImmo possède toutes les fonctionnalités d'un logiciel d'immo. Il facilite mes analyses et mes démarches grâce aux nombreux états présents en standard. ”



Simon Vanec, Asset manager

Logiciel de gestion des immobilisations, AddenImmo calcule les amortissements comptables, fiscaux, dérogatoires, paramétrables, IFRS et génère les écritures de dotations.

Pouvant fonctionner seul ou connecté en temps réel aux immobilisations inventoriées dans le logiciel de gestion de parc AddenParc, il offre un suivi physique des actifs immobilisés et un suivi analytique des dotations. Grâce à l'identification par codes-barres ou puces RFID des immos, la comptabilité est informée immédiatement des mises au rebut et des changements qui affectent les centres de coûts (déménagements, changement de service ou d'utilisateur, ...).

AddenImmo pour :

- être en conformité avec les normes comptables, IFRS et fiscales
- évaluer les amortissements instantanément
- suivre analytiquement ses dotations
- faciliter la génération des déclarations fiscales : 2054, 2055, TVS (taxe sur les véhicules de société)
- contrôler ses subventions
- simuler ses investissements
- optimiser son résultat d'exploitation
- sécuriser l'arrêt des comptes en générant automatiquement les écritures comptables
- évaluer et mesurer sa performance interne en appliquant les norme IFRS

Couplé à un logiciel d'inventaire et de gestion de parc, AddenImmo permet en plus de :

- ▶ répondre aux obligations légales d'inventaire (art. L123-12 du code du commerce)
- ▶ réaliser une économie de **20%** sur le renouvellement des immobilisations
- ▶ prolonger de **18%** la durée de vie des équipements
- ▶ réduire le coût de ses contrats de **13%** (location, assurance, maintenance ...)
- ▶ optimiser les flux du parc (déménagements et réaffectations)
- ▶ anticiper et budgéter le renouvellement des immobilisations

No.	Marketing Budget	Unit	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-16	
1	10460	Personnel	0	12,034	13,985	10,674	13,095	16,392	12,357	20,775	24,796
2	35246	Personnel	0	345	347	154	1,953	519	374	534	133
4	76745	Personnel	0	521	434	178	1,850	20	23	543	764
5	76023	Personnel	1	0	2,300	189	15,657	18,639	13,890	25,326	25,599
6	23674	Marketing	2	12,900	2,300	5,000	1,500	900	1,286	1,500	3,674
7	14678	Marketing	0	2,000	5,420	2,000	2,100	4,500	6,800	7,550	4,600
8	10567	Marketing	1	8,200	4,900	1,245	432	612	453	5,312	10,262
9	96643	Marketing	2	16,200	12,620	10,000	10,000	10,000	10,000	10,262	15,074
10	17695	Marketing	3	1,239	190	245	323	12,890	425	236	3,467
11	94015	Marketing	2	622	431	10,430	14,093	294	346	28,812	58,965
12	75321	Marketing	1	10,432	532	156	1,090	34	15,136	247	478
13	95235	Marketing	0	1,243	12	12	567	13,904	1,367	207	109
14	32564	Marketing	0	1,243	12,418	16,505	12,009	145	500	678	770
15	68508	Marketing	0	19,300	15,333	15,000	19,800	120	100	678	1,703
16	06342	Marketing	4	19,300	150	150	200	746	2,074	1,632	24,796
17	89063	Marketing	0	200	500	356	235	13,375	12,357	20,775	133
18	07421	Marketing	0	400	153	15,811	13,095	16,392	534	764	346
19	93012	Marketing	2	20,583	18,136	10,674	1,953	1,850	23	456	25,599
20	24601	Marketing	0	12,034	347	154	178	90	18,639	1,500	4,600
21	35151	Marketing	1	0	2,300	189	15,657	1,200	1,286	4,262	3,674
22	10460	Marketing	1	12,900	2,300	5,000	1,500	900	1,286	1,500	3,674
23	35246	Marketing	2	2,000	5,420	2,000	2,100	4,500	6,800	7,550	4,600
24	76745	Marketing	1	8,200	4,900	1,245	432	612	453	5,312	10,262
25	76023	Marketing	2	16,200	12,620	10,000	10,000	10,000	10,000	10,262	15,074
26	23674	Marketing	3	1,239	190	245	323	12,890	425	236	3,467
27	14678	Marketing	2	622	431	10,430	14,093	294	346	28,812	58,965
28	10567	Marketing	1	10,432	532	156	1,090	34	15,136	247	478

ARKETEAM IDF
Anticipez l'avenir



AddenImmo facilite l'enregistrement des entrées et sorties d'immobilisations. Il calcule les dotations aux amortissements et offre une valorisation au plus juste des actifs. Il fournit de nombreux états tels que les dotations à 5 ans, la liste des en-cours, des transferts, des TVA sur cessions ...

Création d'immobilisations

- ▶ Création d'immobilisations par saisie directe ou en utilisant la fonction de **saisie de factures** (à partir d'une facture, création de "N" articles immobilisés avec calcul des **frais d'acquisition au prorata** de chaque article) ou encore en affectant un plan d'amortissement aux biens inventoriés dans **AddenParc**
- ▶ Incrémentation automatique des numéros d'immobilisations (compteur paramétrable)
- ▶ Gestion des liens entre différentes immobilisations
- ▶ **Immobilisation par lot** : immobilisation de "N" articles en une seule fois
- ▶ Reprise des immobilisations existantes et de leur valeur résiduelle
- ▶ Rapprochement avec l'inventaire physique

Gestion quotidienne

- ▶ Gestion multi-sociétés :
 - paramétrage de la durée de l'exercice en cours et des futurs exercices (pour le calcul prévisionnel des amortissements) par société
 - définition des règles d'amortissement linéaire, dégressif et variable par société
 - dates de début d'amortissements paramétrables
- ▶ Gestion des comptes :
 - plan comptable unique ou par société
 - remontée automatique du n° de compte en fonction du plan d'amortissement (règles de gestion)
 - gestion de comptes standard, d'en-cours ou de TVA
- ▶ **5 types d'amortissements** pour chaque bien : comptable, fiscal, dérogatoire, paramétrable, IFRS
- ▶ Modification des types et durées d'amortissements en conservant l'historique des dotations passées
- ▶ **Eclatement** en pourcentage, quantité et valeur
- ▶ **Regroupement** d'immobilisations et éclatement automatique des immobilisations regroupées
- ▶ **Workflow pour la gestion des en-cours**
- ▶ **Simulations**
- ▶ Amortissement **variable** : en cloche, progressif ...
- ▶ Gestion des **subventions**
- ▶ Amortissement des véhicules particuliers
- ▶ Historisation des changements d'affectation

Gestion analytique

- ▶ **Inventaire** des immobilisations par puces RFID ou codes-barres
- ▶ **Suivi des dotations** par plan d'amortissements, localisation, compte, service, budget, ...
- ▶ Calcul des amortissements sur le HT selon la récupération du taux de TVA

Sortie d'immobilisations

- ▶ Sortie de "N" immobilisations en une seule opération
- ▶ **Calcul automatique des plus ou moins values**
- ▶ Sortie automatique de plusieurs immobilisations regroupées
- ▶ Cessions intra-groupe

Normes IFRS

- ▶ Distinction entre dotations standard et dotations IFRS avec **édition d'états spécifiques**
- ▶ Gestion des **dépréciations** et **réévaluations**
- ▶ **Révisions paramétrables** des plans d'amortissement
- ▶ Calcul de valeurs résiduelles non nulles pour des biens totalement amortis
- ▶ Gestion des **unités d'oeuvre**
- ▶ Calcul d'amortissements **prévisionnels** et **réalisés**

Interface comptable

- ▶ Transfert en débit - crédit lors de la saisie de la facture
- ▶ Génération des écritures de dotations et de changements de compte
- ▶ Transfert des sorties
- ▶ Paramétrage des **règles de gestion des plus values et des régularisations de TVA** sur les biens meubles ou immeubles
- ▶ **Possibilité de rééditer** les immobilisations des exercices clôturés

Adden+, une
gamme intégrée

- Achat
- Stock
- Parc
- Inventaire
- Rfid
- Prêt
- **Immo**
- Gmao

Disponible en SaaS